



**Stadt Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beratungsvorlage**

Beratungsgremium: Gemeinderat

Sitzung am 12.06.2018

Vorlagen Nr. 37/2018

öffentlich
 nicht-öffentlich

Amt: Bauamt

Beratungsgegenstand:

Neubau Feuerwehrhaus Markbronn
Vergabe von Arbeiten

Beschlussantrag:

- Zustimmung zur Vergabe der Arbeiten an den jeweils günstigsten Bieter
- Aufhebung der Ausschreibung für Heizungsarbeiten
- Aufhebung der Ausschreibung für Lüftungsarbeiten


Thomas Kayser
Bürgermeister

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	Beratungsergebnis/Beschluss
Gemeinderat	17.03.2015	Vorstellung der Planung
OR Arnegg	03.02.2016	Zustimmung zur Planung Standort 2
Gemeinderat	12.04.2016	Zustimmung zur Planung Standort 2
OR Arnegg	26.07.2016	Zustimmung zur Genehmigungsplanung
ATU	25.10.2016	Vorstellung der Genehmigungsplanung
Gemeinderat	21.02.2017	Erteilung des Einvernehmens
Gemeinderat	06.03.2018	Zustimmung zur Erstellung des Bauvorhabens und Ausschreibung

II. Sachvortrag

In der Sitzung des Gemeinderates am 21.02.2017 wurde das Einvernehmen für das Bauvorhaben „Neubau Feuerwehrgerätehaus“ Markbronn erteilt.

Auf Basis der vorgestellten Planung wurde das Baugesuch erstellt und beim Landratsamt eingereicht. Mit Datum vom 13.12.2017 wurde die Baugenehmigung für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Markbronn erteilt.

Am 06.03.2018 erteilte der Gemeinderat die Zustimmung zur Erstellung des Bauvorhabens und beauftragte die Verwaltung die Ausschreibung der Gewerke durchzuführen.

Da bis zum 31.07.2018 mit dem Vorhaben begonnen werden muss, wurden die Abbrucharbeiten beschränkt ausgeschrieben und sind für das Baufeld bereits abgeschlossen.

Parallel wurden verschiedene Bauleistungen ausgeschrieben und stehen zur Vergabe an. Im Einzelnen sind dies:

1.Heizungsarbeiten:

Die Arbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben.

13 Bieter wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Kein Bieter nahm am Wettbewerb teil

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 32.844,00€

Die Verwaltung empfiehlt die Ausschreibung aufzuheben.

2.Lüftungsarbeiten:

Die Arbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben.

5 Bieter wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Kein Bieter nahm am Wettbewerb teil.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 24.395,00€.

Die Verwaltung empfiehlt die Ausschreibung aufzuheben.

3.Sanitärarbeiten:

Die Sanitärarbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben

Ein Bieter nahm am Wettbewerb teil.

Die Prüfung des Angebotes ist noch nicht abgeschlossen. Das Ergebnis wird in einer Tischvorlage bei der Sitzung vorgestellt.

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 52.836,00€

4.Holzbauarbeiten:

Die Holzbauarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben.

2 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. Müllerblastein aus 89134 Blaustein-Markbronn mit einem Angebotspreis von 121.869,11€

Die Kostenberechnung beläuft sich auf 120.938,00€

Die Kosten werden um 0,77% überschritten.

Die Verwaltung empfiehlt der Fa. Müllerblastein aus Blaustein-Markbronn den Auftrag zu erteilen.

5.Rohbauarbeiten:

Die Rohbauarbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben

Der Submissionstermin findet erst am 05.06.2018 statt.

Bis zur Sitzung liegen die geprüften Angebote vor.

Die Ergebnisse werden dem Gremium in einer Tischvorlage bei der Sitzung vorgestellt.

Die Kostenberechnung für die Rohbauarbeiten liegt bei 171.883,81€

6.Elektroarbeiten:

Die Elektroarbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben.

8 Bieter wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

4 Bieter nahmen am Wettbewerb teil.

Günstigster Bieter ist die Fa. Elektrotechnik Mayer aus 89143 Blaubeuren mit einem Angebotspreis von 59.089, 03 €.

Die Kostenberechnung für die ausgeschriebene Leistung beläuft sich auf 60.492,36 €.

Die Kosten werden um 2,32% unterschritten.

Die Verwaltung empfiehlt der Fa. Mayer aus Blaubeuren den Auftrag zu erteilen.

Externe Fachleute: keine


.....
Jürgen Allgöwer
FB 3.3 Gebäudemanagement

Beteiligte Ämter:


Anke Jaeger
Amtsleiter
Haupt- und Personalamt


Josef Engel
Amtsleiter
Finanzverwaltung

Anlagen

Preisspiegel

BV Neubau Feuerwehrhaus Markbronn (1551)
 LV 03 Zimmer- und Holzbauarbeiten

Preisspiegel

Bestpreis	Höchstpreis	Fehler	Aufschlag
- Gesamtpreise inkl. Nachlässe			
- Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)			

	müllerblaust... Nr. 002	Nr. 001
Gesamtsumme		
LV 03 Zimmer- und Holzbauarbeiten	118.523,97	118.523,97
Nachlass auf Einzelleistung(en)		
Nachlass auf LV	-3.167,35	
Nachlass auf LV in Prozent	(-3,05%)	
Gesamt, Netto	<u>102.411,02</u>	118.523,97
zzgl. MwSt. (19,0 %)	18.458,00	22.513,55
Gesamt, Brutto	<u>121.869,11</u>	<u>141.043,52</u>
... % im Vergleich	100,0 %	115,7 %
(Skontobetrag)		
(Skonto in %)		
(Gesamt Brutto abzgl. Skonto)	(121.869,11)	(141.043,52)
Bestpreis		Höchstpreis

Angebotsprüfung	Angebotsprüfung	Angebotsprüfung	Angebotsprüfung	Angebotsprüfung
			Fa. Mayer, Blaubeuren	
Zwischensumme :	55.570,20 €	76.590,63 €	49.654,65 €	56.511,00 €
Abgebot 0%:	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Nettosumme :	55.570,20 €	76.590,63 €	49.654,65 €	56.511,00 €
Zzgl. 19% MWSt.	10.558,34 €	14.552,22 €	9.434,38 €	10.737,09 €
Bruttosumme:	66.128,54 €	91.142,85 €	59.089,03 €	67.248,09 €